

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
Kazimierz Jarosław Siara
Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza Graniczna 49D/2
tel. 606 337 173 e-mail: dabrowa.gornicza.siar@komornikid.pl
www.komornik-dg.pl adres ePUAP: /KS_Kazimierz_Siara/ezbiegi
Km 1822/18

Dąbrowa Górnicza, dnia 16-09-2021

Sz P

UWAGA: Od dnia 01-03-2021r. nastąpi zmiana rachunku kancelarii - wszelkie kwoty winny być uiszczane na rachunek bankowy komornika:



BNP Paribas Bank SA o numerze:

10 1600 1462 1862 8185 2000 0003

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-10-2021r.** o godz. **09:00** w lokalu:

Malinowice, ul. Szkolna 19

odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **pierwsza licytacja ruchomości** należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1.	Telewizor Samsung 65" (płaski); rok prod. 2017 + pilot	1 [szt.]	3 000,00	2 250,00
2.	Kino domowe Denon + subwoofer model DHT S514, nr DSW S514 + pilot	1 [szt.]	500,00	375,00
3.	Telewizor LG 42PT353, nr 112MANJTL143; 2011	1 [szt.]	400,00	300,00
4.	Ekspres do kawy SIEMENS 2-series	1 [szt.]	500,00	375,00

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji, tj. w miejscu i czasie oznaczonym wyżej, do chwili rozpoczęcia przetargu. Suma wywołania podczas pierwszej licytacji ruchomości wynosi 75% sumy oszacowania, natomiast w toku drugiej licytacji – 50% sumy oszacowania. Licytacja odbywa się publicznie; stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Komornik poucza o treści następujących przepisów:

- art. 867¹ § 1 k.p.c. - przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy Komornika w **BNP Paribas Bank SA** o numerze: **10 1600 1462 1862 8185 2000 0003** lub w kasie kancelarii. **Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.**
- art. 867¹ § 2 k.p.c. - rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.
- art. 867¹ § 3 k.p.c. - jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.
- art. 867¹ § 4 k.p.c. - rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzycielności, w drugim przypadku – do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania.
- art. 867² § 2 k.p.c. - w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.
- art. 867² § 4 k.p.c. - pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem

- urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu
- art. 869 § 1 k.p.c. - Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaofiarował.
- art. 869 § 2 k.p.c. - z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż ruchomości na rzecz nabywcy. Od tego czasu należą do niego pożytki ruchomości.
- art. 870 k.p.c.

§ 1. Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Skarga powinna być zgłoszona do protokołu licytacji. Nie ma skargi na udzielenie przybicia ruchomości ulegających szybkiemu zepsuciu.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

§ 3. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę.

§ 4. Gdy nabywca skorzysta z uprawnień przewidzianego w paragrafie poprzedzającym albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku.

- art. 871 k.p.c. - nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.
- art. 872 k.p.c.

§ 1. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

§ 2. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

§ 3. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściągą sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

§ 4. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

- art. 874 k.p.c. - Nabywca po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybicia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi.
- art. 879 k.p.c. - kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.

Jeżeli sprzedaż ruchomości wiąże się z obowiązkiem odprowadzenia podatku od towarów i usług (VAT) - Komornik w oparciu o art.18 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535) wystawia faktury VAT.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Jeżeli drzwi będą zamknięte, będą otwierane na koszt i odpowiedzialność obowiązanego dłużnika.



Bm-018P-256/2021