

Będzin, dnia 18.10.2021

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie
Paweł Ciszewski
Kancelaria komornicza nr I w Będzinie
ul. Jana Śączewskiego 12/14, 42-500 Będzin
tel./fax 32 7295136, e-mail: bedzin1@komornik.pl

Sygn.akt KM 3430/19 W odpowiedzi padać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **16.12.2021 o godz. 11:00 w sali nr 329** w Sądzie Rejonowym w Będzinie ul. Jana Śączewskiego 23 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 w nieruchomości położonej w miejscowości:

PSARY, BRZĘKOWICE przy działki 19/1 i 32/3
stanowiącej własność dłużnika:

Kędzior Rafał

posiadającą założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w BĘDZIN nr KA1B/00021128/9**, składającej się z: *Nieruchomość składa się z dwóch działek: 19/1 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,4807 hektara. Działka nr. 19/1 - kształt, zbliżony do kwadratu, powierzchnia działki wynosi 576 m². Działka 32/3 - podłużna o kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta, powierzchnia działki wynosi 4231 m². Obydwie działki porośnięte są zielenią niskopienną, miejscowo krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Ogrodową (droga gruntowa nieutwardzona). Dokładny opis przedmiotowej nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 2021-05-07.* Nieruchomość jako całość oszacowana jest na kwotę: 33.000,00 -zł. Udział 1/2 należący do dłużnika, który jest przedmiotem licytacji, został wyceniony na **16.500,00 zł**

Cena wywoławcza udziału 1/2 w/w nieruchomości na pierwszej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **12.375,00-zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć w myśl art. 962 k.p.c. rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. kwotę: **1.650,00 zł.**

Zgodnie z art 962§1 kpc Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W myśl art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w gotówce. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Konto komornika nr: 20249000050000453023771124 w Alior Bank Spółka Akcyjna.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do 18:00. Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości można oglądać w kancelarii Komornika Sądowego w Będzinie ul. Jana Śączewskiego 12/14 w godzinach 9:00 do 15:00, a **na 14 dni** przed licytacją w Sądzie Rejonowym Wydziale I Cywilnym w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 23 w godz. od 8.00 do 15.00 (należy powołać się na sygn. akt sądowych I Co **1124/20**).

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie

Paweł Ciszewski

Do wiadomości :

1. dłużnik
2. Sąd Rejonowy w Będzinie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Podmioty wymienione w 954 kpc.
4. wierzyciel.
5. a/a

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO) znajduje się na tablicy informacyjnej w siedzibie Kancelarii Komornika Sądowego Pawła Ciszewskiego, Będzin, ul. Jana Śączewskiego 12/14

