

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Będzinie  
Grzegorz Skorek  
Kancelaria Komornicza nr V w Będzinie  
42-500 Będzin ul. Joselewicza 8A  
tel. 32 263 21 77 e-mail: bedzin.skorek@komornik.pl  
komornikbedzin5.pl  
Km 4392/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 970/20**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie Grzegorz Skorek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2021 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Będzinie mającego siedzibę przy ul. Sączewskiego 23, w sali nr 329**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Zwycięstwa w Myszkowicach (Gmina Bobrowniki), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 386/15, karta mapy nr 3, obręb 0003, Myszkowice, o powierzchni 0,0883 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz przybudowanym garażem. Budynek w stanie surowym zamkniętym.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o numerze **KW KA1B/00034775/3**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Będzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której ujawniono, iż właścicielem nieruchomości jest Paweł Stanisław Drobny.

Suma oszacowania wynosi **278 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **208 950,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 860,00 zł**.

Rękojmię można uiszczyć na konto komornika:

**PKO BP SA I/O Sosnowiec 46 10202498 0000 8102 0129 6243**

( tytuł przelewu : **KM 4392/20, rękojnia** ).

**Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie ( 9.00-13.00), zaś protokół oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntu wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika Sądowego, przy ul. Joselewicza 8 A w Będzinie, na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Będzinie Wydział I Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
**Paweł Uznański**

Asesor Komorniczy  
**Barbara Żak**

Asesor Komorniczy  
**Justyna Mazur-Potoczek**

Komornik Sądowy  
**Grzegorz Skorek**

