

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Będzinie
Piotr Sikorski
Kancelaria Komornicza nr IV w Będzinie
42-500 Będzin ul. Jana III Sobieskiego 36B
dnia 01-09-2021r. /ps/
Km 2031/17

#ps *0020002093420*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie Piotr Sikorski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06-10-2021 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Będzinie mającego siedzibę pod adresem ul. Sączewskiego 23, 42-500 Będzin w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 41-250 Czeladź, Pułaskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00020788/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 190,30 m², będącej własnością dłużnika: JOLANTA SIENKIEWICZ i WACŁAW SIENKIEWICZ.

Suma oszacowania wynosi 686 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **514 5000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O/Będzin 23 10501227 1000 0090 6527 7254

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Będzinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 257/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Piotr Sikorski

